

beeldvorming op

oordeelvorming op

besluitvorming op

invullen organisatie

zaaknummer 1090575

berichtsnummer 1028991

onderwerp vragen Partij voor de Dieren over uitbreiding woningbouw Pijnacker-Nootdorp

reden Vraag

portefeuillehouder Ilona Jense

behandeld in college 21 januari 2020

afdeling Beleid

behandeld door Annemarieke Wamsteeker

- bijlagen*
1. Schriftelijke vragen Partij voor de Dieren d.d. 13 januari 2020
 2. Kaart

Geachte leden van de raad,

Op 13 januari 2020 heeft de fractie van de Partij voor de Dieren ons vragen gesteld over uitbreiding woningbouw Pijnacker-Nootdorp. Hieronder treft u de beantwoording van de vragen aan.

Vraag 1

Is het juist dat het college van plan is om de komende 20 jaar nog zeker 6000 woningen wil bijbouwen?

Antwoord

In "De Vloer" is op pagina 9 een perspectief geschetst dat in Pijnacker-Nootdorp tot 2050 nog maximaal 3000 tot 4000 bijgebouwd kunnen worden, naast de al geplande groei met 2000 woningen. Dat kan betekenen dat er in de komende 30 jaar nog 6000 woningen bijgebouwd worden. In de Woonvisie gaan wij nader in op woningbehoefte (pagina 10 en verder). Graag merken we daarbij op dat wij "De Vloer" aan u als raad ter vaststelling hebben aangeboden. Het is dan ook zeker niet alleen een document van ons als college, maar is na vaststelling ook van u als raad. Een document waarover we met de samenleving in gesprek gaan.

Vraag 2

Hoe groot is de behoefte van de eigen inwoners in Pijnacker-Nootdorp en hoe groot is de regionale behoefte? Kunt u dit gesplitst aangeven?

Antwoord

De woningbouwbehoefte is op pagina 10 van de "De Vloer" nader geduid. De totale lokale behoefte tot 2050 bestaat uit circa 1500 woningen. De regionale behoefte is veel groter.

Vraag 3

Hoe verhoudt zich dit tot het Hoofdlijnenakkoord, waarin vermeld wordt dat er niet gebouwd wordt in de groene ruimte?

Antwoord

In "De Vloer" wordt, net als in het Hoofdlijnenakkoord, duidelijk gesteld dat we niet gaan bouwen in het groene buitengebied. U ziet dit terug op pagina 17. De locaties voor eventuele nieuwe woningen gaan dan ook niet ten koste van het groene buitengebied.

Vraag 4

Wat verstaat het college precies onder de 'groene ruimte' en het 'groene buitengebied'?

Antwoord

Het perspectief voor 2050 is dat het groene buitengebied bestaat uit drie herkenbare hoofdgebieden: Buytenhout, de Groenzoom en het Oude Leedegebied (zie pagina 17 van "De Vloer"). Het groen in de woonwijken vormt samen met de buitengebieden een lokaal natuurnetwerk. De omschrijving groene ruimte gebruiken wij niet in "De Vloer" en wij zien het ook niet terug in het door u aangehaalde artikel. Daarom is het voor ons lastig te duiden wat dit begrip betekent. De context waarin het wordt gebruikt is daarvoor noodzakelijk.

Vraag 5

Op welke wijze wordt inhoud gegeven aan de woningvoorraad voor senioren en voor betaalbare woningen voor jongeren die willen starten op de woningmarkt?

Antwoord

We zien dat de vraag naar woningen verandert doordat onze inwoners andere woonwensen hebben en ook steeds meer krijgen door de demografische ontwikkelingen. We streven naar een betere aansluiting tussen vraag en aanbod (zie pagina 10 van "De Vloer"). Dat doen we door in te zetten op de betere benutting van de bestaande voorraad en de beschikbare ruimte voor wonen.

Een verdere uitwerking van dit onderwerp vindt u in het ontwerp van de Woonvisie. Pijler 2 in dit ontwerp gaat specifiek in op de problematiek en bevat voorstellen voor het stimuleren van een lokale wooncarrière (pagina 18 tot en met 22). Dit ontwerp is aan de raad aangeboden en zal in de vergadercyclus van februari 2020 aan de orde komen.

Vraag 6

Op welke manier wordt inhoud gegeven aan het levensloopgeschikter en beter aanpasbaar (c.q. duurzamer) maken van nieuwe woningen?

Antwoord

In de Omgevingsvisie staat de fysieke leefomgeving centraal. De wijze waarop woningen intern zijn ingedeeld zodat ze levensloopbestendig zijn, valt buiten de reikwijdte van de Omgevingsvisie. Net als bij vraag 5 verwijzen we daarom naar het ontwerp van de Woonvisie voor het antwoord op dit deel van de vraag. De pagina's 18 tot en met 22 gaan over de lokale wooncarrière. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan levensloopbestendige woningen.

De verduurzaming van woningen is een heel ander vraagstuk. Dat vindt u terug in zowel de Omgevingsvisie als de Energiemix en het ontwerp van de Woonvisie. Het gaat dan met name om de verduurzaming van de bestaande voorraad. Pijler 4 (pagina 24 tot en met 27) van het ontwerp van de Woonvisie gaat nader in op dit onderwerp.

Vraag 7

Worden ook duurzame flexwoningen en tiny houses onderdeel van de uitbreiding van de woningbouw? Zo nee, waarom niet??

Antwoord

Het antwoord op deze vraag ligt eveneens meer op het gebied van de Woonvisie. Wij stellen in het ontwerp voor om een pilot te starten voor woningen voor spoedzoekers. Dat willen we doen door in 't Hofland een aantal woningen hiervoor in te zetten. Daarmee krijgen we een beeld van de daadwerkelijke vraag naar deze woonvorm en de snelheid waarmee deze doelgroep vervolgens doorstroomt naar een definitieve eigen woningen (koop of huur).

Tiny houses zijn geen vorm van wonen die wij voorstaan. Dit omdat het een inefficiënte manier is van het gebruik van de schaarse ruimte. Tiny houses hebben veel ruimte nodig. De woningen zijn weliswaar klein, maar ze staan vaak vrij in, een voorkeur groene, ruimte. We willen niet bouwen in het groene buitengebied en de locaties binnen de kernen kunnen met een ander woningbouwprogramma voor veel mensen een oplossing betekenen voor hun woonbehoefte. Hoewel wij de charme van een kleine woning in het groen herkennen, is de druk op de woningmarkt en de schaarse ruimte te groot om daar een plek voor te vinden. Mensen die een vrije kavel hebben gekocht met een woonbestemming, kunnen daar uiteraard een tiny house bouwen. De praktijk leert echter dat mensen dan vaak een grotere woning realiseren.

Vraag 8

Met welke doelgroepen worden de woningbouwplannen nader uitgewerkt?

Antwoord

Ook voor het antwoord op deze vraag, verwijzen wij u naar het ontwerp van de Woonvisie. Hierin staat aangegeven met welke groepen inwoners we gesproken hebben in de voorbereiding van het ontwerp. De resultaten van deze gesprekken zijn opgenomen in het ontwerp. Op pagina 16 vindt u een impressie van het gesprek met gezinnen, op pagina 23 een samenvatting van het gesprek met ouderen en tot slot op pagina 28 een weergave van het gesprek met starters.

Vraag 9

Kunt u ons een overzicht geven van de ‘papieren’ glastuinbouwgebieden in onze gemeente in de vorm van een kaart waarop het bruto areaal staat aangegeven en het netto areaal daaroverheen is gelegd met een andere kleur?

Antwoord

Met het begrip netto areaal glastuinbouw bedoelen we de daadwerkelijke kassen. Bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken als warmteopslagtanks en waterbassins maken daar geen onderdeel van uit. Het bruto areaal zijn de contouren van de glastuinbouwgebieden. Onder papieren glas verstaan we gronden met de bestemming Glastuinbouw, waarop nog geen bedrijven (met alles wat daarbij hoort) zijn gerealiseerd. U vraagt dan ook naar drie verschillende eenheden. Daarbij merken wij op dat de glastuinbouw een sector in beweging is. Een kaart laat een momentopname zien die vandaag klopt en morgen anders is door de sloop van een bedrijf of juist de bouw ervan. Het maken van een dergelijke kaart kost veel tijd en lijkt ons op dit moment niet noodzakelijk. Indien gewenst kunnen wij u wel kaarten aanleveren waarop zichtbaar is welke gronden wel en niet voor glastuinbouw in gebruik zijn.

Vraag 10

Wat zijn volgens het college de ‘onrendabele’ glastuinbouwgebieden in onze gemeente?

Antwoord

Daarmee bedoelen we de kleinere, minder toekomstigbestendige glastuinbouwgebieden in onze gemeente. Het zijn gebieden waar modernisering en herstructurering minder vanzelfsprekend is zoals in ieder geval Dwarskade, maar wellicht op termijn ook Rijskade, Overgauw en Balijade. Op pagina 14 en 15 van “De Vloer” vindt u hierover meer informatie.

Vraag 11

Zijn deze gebieden momenteel nog groen? Zo nee, zijn het daadwerkelijk in gebruik zijnde glastuinbouwgebieden?

Antwoord

Dit zijn glastuinbouwgebieden, waarbij de gronden de bestemming Glastuinbouw hebben. Hoewel niet op ieder perceel een glastuinbouwbedrijf staat, zijn deze gebieden zeker geen groengebieden.

Vraag 12

Kunt u de gebieden ‘verouderde glastuinbouwgebieden: rond de Dwarskade in Nootdorp, de Balijade ten noorden van de Katwijkerlaan in Pijnacker, het gebied tussen de Rijskade en de Nootdorpseweg en het glastuinbouwgebied Overgauw, tussen de Westlaan en de nieuwe wijk Tuindershof’ exacter duiden? Het is ons niet geheel duidelijk om welke gebieden het dan precies gaat?

Antwoord

We hebben in “De Vloer” bewust geen kaart opgenomen. We willen eerst op basis van de perspectieven in gesprek met de samenleving. In de **bijlage** bij de beantwoording van deze raadsragen vindt u een kaart met de (globale) aanduiding van deze gebieden.

Vraag 13

Aan welke gebieden wordt gedacht als het gaat om geschikte gebieden voor zonnenvelden?

Antwoord

We houden rekening met circa 50 hectare zonnepaneelvelden binnen de glastuinbouwgebieden Noukoop, FES/Oostland en Pijnacker-West. Om zoveel ruimte te maken voor zonnepaneelvelden is herstructurering van de glastuinbouw noodzakelijk. In de loop van de tijd wordt duidelijk in welke tempo en welke hectares daadwerkelijk kunnen worden ingevuld met zon op land. Dit wordt beschreven op pagina 21 van “De Vloer”.

Vraag 14

Op welke wijze denkt het college de leefbaarheid, het kenmerkende groene karakter en het wonen in een groene omgeving (Natuurlijk Pijnacker-Nootdorp) te kunnen borgen?

Antwoord

Op pagina 8 schetsen wij een beeld van de gemeente in 2050. Daarin staat beschreven dat Pijnacker-Nootdorp ook in 2050 een herkenbare, landelijke gemeente is in het hart van de Randstad. De drie kernen blijven van elkaar verschillen, maar hebben allemaal een groene en dorpse identiteit. Samen met de bedrijventerreinen, glastuinbouwgebieden en groengebieden zijn wij een unieke plek in de regio.

Het college van Pijnacker-Nootdorp,



J.P.R. Woudstra
secretaris



mevrouw F. Ravestein
burgemeester