

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerwolde
T.a.v. de heer R. Kampyon
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 30 oktober 2018
Documentnr. : 2018-070084
Dossiernummer : K12277
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw email van 3 oktober 2018
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning "Uitbreiding en herinrichting camping Wedderbergen Molenweg 2 te Wedde incl. realisatie natuurcompensatie Weddermarke tussen nrs. 7 en 8" (Snelloket)**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbesluit omgevingsvergunning (hierna: project)

Het project voorziet in het herinrichten c.q. uitbreiden van camping Wedderbergen, gevestigd aan de Molenweg 2 te Wedde inclusief realisatie van natuurcompensatie. De natuurcompensatie vindt plaats op een perceel aan de Markeweg te Wedde tussen nr. 7 en 8 overeenkomstig de instructieregels in de verordening voor NNN.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Zelfstandige kampeertreinen

De verordening bevat in artikel 2.35.1 instructieregels over de uitbreiding van zelfstandige kampeertreinen. Uitbreiding van een bestaand zelfstandig kampeertrein met een percentage groter dan 20% van bestaande oppervlakte is uitsluitend mogelijk indien de provinciale maatwerkmethode is toegepast onder begeleiding van een bij de provincie werkzame deskundige op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur en als aan de omvang, situering en inrichting van het kampeertrein een erfinrichtingsplan ten grondslag ligt en waarbij in de toelichting is verantwoord dat in ieder geval rekening is gehouden met de in de verordening genoemde maatwerkcriteria. Deze verantwoording ontbreekt thans in de ruimtelijke onderbouwing. Ik verzoek u het besluit op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening. Ik verzoek u voor de toepassing van de maatwerkmethode contact op te nemen met de heer F. Antoni van het Provinciaal Bouwheerschap, tel 050-3164137.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

NNN - natuurgebieden

In de omgevingsvergunning wordt gemotiveerd dat wordt voldaan aan de criteria in artikel 2.45.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de verordening voor kleinschalige ingrepen in de NNN. Ik verzoek u in de ruimtelijke onderbouwing te verwijzen naar de criteria in in artikel 2.45.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de verordening.

Externe veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing wordt onder het kopje Externe Veiligheid (paragraaf 4.6) vermeld dat het initiatief buiten de invloedszones van risicovolle inrichtingen, transportroutes en van overige leidingen ligt. Ik merk op dat het gebied waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft gelegen is binnen de op kaart 3 van de verordening aangegeven 'veiligheidszone 2 invloedsgebied provinciale wegen'. Volgens de ruimtelijke onderbouwing kan het gaan om 1050 standplaatsen. Op grond van artikel 2.23.3 in samenhang met artikel 2.2 van de verordening dient de omgevingsvergunning een nadere verantwoording van het groepsrisico te bevatten en inzicht te bieden in de manier waarop rekening is gehouden met het advies van de Veiligheidsregio Groningen. Deze verantwoording ontbreekt thans. Ik verzoek u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen.

Noodbergingsgebieden

De verordening bevat in artikel 2.21.2 instructieregels met betrekking tot noodbergingsgebieden. Deze regels bevatten in ieder geval een verbod om anders dan hoogwaterbestendig te bouwen en een verbod om anders dan hoogwaterbestendig infrastructuur aan te leggen. Ik verzoek u in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven op welke wijze deze regels in acht worden genomen.

Duurzame ontwikkeling.

Binnen de provinciale omgevingsvisie geldt duurzame ontwikkeling als vertrekpunt voor een leefbare provincie. Om die reden beveelt de provincie aan om voor duurzame ontwikkeling een aanpak te kiezen die vanuit meerdere thema's en invalshoeken rekening houdt met duurzaamheid binnen de planvorming en uitvoering. Het resultaat van het toepassen van zo'n aanpak kan leiden tot het formuleren van integrale duurzaamheidsambities op het gebied van People, Planet en Prosperity. Op deze manier wordt duurzaamheid in de volle breedte verankerd en levert het een goede bijdrage aan een leefbare provincie. Een voorbeeld van een dergelijke aanpak is de 'Aanpak Duurzame Grond-, Weg en Waterbouw' (www.duurzaamwww.nl). Voor vragen over de adviezen met betrekking tot duurzaamheid en duisternis kunt u contact opnemen met de heer Gerben Bergstra, beleidsmedewerker en duurzaamheidsadviseur bij de afdeling Omgeving en Milieu, telefoonnummer 050-3164399

Duisternis

De verordening bevat in artikel 2.24.1 van de verordening instructieregels met betrekking tot duisternis in relatie tot het buitengebied. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan het thema 'duisternis' aan de hand van de paragraaf 'licht'. Daarmee wordt invulling gegeven aan de verordening .

Om verdere invulling te geven aan het onderwerp verlichting adviseer ik u om een lichtplan op te stellen wat voldoet aan de richtlijn lichthinder opgesteld door de NSVV (Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde). Met een goed lichtplan wordt ook duidelijk of de lantaarnpaal zoals afgebeeld op de aangeleverde foto '14-Foto te gebruiken lantaarnpaal (3485553).jpg' binnen de richtlijn valt van de NSVV. Hierin zijn onder andere waarden opgenomen die ervoor zorgen dat het strooilight naar boven (Upward Light Ratio) wordt geminimaliseerd. Hierdoor wordt verdere lichthinder voorkomen.

Ontgrondingen

In de ruimtelijke onderbouwing wordt weliswaar gewezen op de vereisten van de Ontgrondingenwet en de regels in de Omgevingsverordening voor ontgrondingen, maar een conclusie of een ontgrondingsvergunning is

vereist of sprake is van een van vergunning vrijgestelde ontgronding en derhalve kan worden volstaan met een melding, ontbreekt. Daarnaast verzoek ik u in het kader van de uitvoerbaarheid in de ruimtelijke onderbouwing in te gaan of en zo ja, en/of deze toestemming naar verwachting kan worden verleend. Ik verzoek u de ruimtelijke onderbouwing op dit punt aan te vullen. Meer informatie kunt ook vinden op website van de provincie Groningen onder [Loket vergunningen/ontheffingen ontgrondingen](#). Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer J. Hartman, afdeling Landelijk gebied & Water, tel. 050-3164627.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving