



Memo

aan Partij van de Dieren
onderwerp technische vragen grondverkoop Oostpolder
van Wethouders D. Bergman en H. Niezen
datum 17 februari 2015

Op 4 februari 2015 heeft u een aantal vragen gesteld n.a.v. ingekomen post van 9 januari 2015 en beantwoording op 26 januari 2015 over de verkoop van percelen grasland nabij de Broekweg in de Oostpolder. Hieronder geven wij een reactie op uw vragen.

1. Wat was de reden dat het college in het najaar van 2014 wilde overgaan tot verkoop van de 2,6 ha gemeentegrond en waarom werd juist deze periode is gekozen?

Er is niet bewust gekozen voor een bepaalde periode. De gebruiker heeft ons gevraagd of hij de grond kon kopen. Dit verzoek is zoals elke aanvraag in een adviesronde uitgezet.

2. Hoeveel mogelijke bidders hebben interesse getoond?

2 gegadigden.

3. Kan het college aangeven welke eisen van de uiteindelijk enige bidder niet konden worden ingewilligd?

Koper ging niet akkoord met de voorwaarden in de conceptkoopovereenkomst.

4. Kan het college aangeven waarom deze grond niet betrokken is bij de realisatie van het Polderpark?

De Oostpolder is bedoeld als een gebied met een gemengd karakter. De polder heeft een agrarische, recreatieve en een natuurfunctie. Onder het Polderpark verstaan we de gronden die met name een extensief recreatieve functie hebben. Deze grond is bedoeld als een agrarische perceel om het gemengde karakter van de Oostpolder te realiseren.

5. Kan het college aangeven of de Rechtbank Rotterdam inmiddels uitspraak heeft gedaan in het beroep dat de gemeente heeft ingesteld tegen het niet verhogen van het peil in de Oostpolder ter plaatse van het Polderpark?

Nee, de rechtbank heeft een mediation traject bevolen en we bevinden ons nu in dat traject.

6. Kan het college aangeven welke afspraken er over waterpeil en bebouwingsmogelijkheden er zijn met de huidige gebruiker(s) van deze 2,6 hectare?

Afspraken over het waterpeil is een bevoegdheid van het waterschap. Hierover loopt nu een mediationtraject op aanwijzing van de rechtbank. Er zijn geen afspraken over bouwmogelijkheden gemaakt. De bepalingen uit het bestemmingsplan zijn van toepassing.

7. Kan het college aangeven welke afspraken er over het huurcontract met de huidige gebruiker(s) van deze 2,6 hectare zijn? Wanneer loopt dit contract ten einde?

De bruikleenovereenkomst loopt door tot wederopzegging. Van de zijde van de gemeente kan met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, de beëindiging van de bruikleenovereenkomst worden aangezegd.

8. Is het college voornemens om samen met de natuurorganisaties de mogelijkheden te onderzoeken om het Polderpark alsnog uit te breiden met de bedoelde 2,6 hectare?

Neen. Zie ook het antwoord op vraag 4.

9. Zijn er nog meer gronden in de Oostpolder in het bezit van de gemeente waarvoor hetzelfde als onder 8 geldt?

Neen.