

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

A.H.K. van Viegen (PvdD)

(d.d. 20 september 2016)

Nummer

3221

Onderwerp

Bouwplannen Hoogmadesche polder

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De gemeente Kaag en Braassem is voornemens woningbouw te realiseren in de Hoogmadesche polder aan de noordkant van Hoogmade.

1. *Wat vindt u ervan dat de gemeente Kaag en Braassem bouwplannen heeft in een groen en open poldergebied, dat onderdeel uitmaakt van het Groene Hart?*

Antwoord

Wij weten dat de gemeente Kaag en Braassem bezig is met het verkennen van verschillende locaties voor het realiseren van extra sociale woningbouw. Ook weten wij dat het college van Burgemeester en Wethouders van Kaag en Braassem een voorstel heeft voorgelegd aan de gemeenteraad voor het onderzoeken van woningbouwmogelijkheden bij het Noordeinde bij Hoogmade. Als de gemeenteraad besluit dat woningbouw op die locatie wenselijk is, dan is er ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure eerst onderzoek nodig naar de haalbaarheid en de vraag hoe een mogelijk plan zich verhoudt tot onder andere provinciale regelgeving en beleid. Aan de noordkant van Hoogmade spelen, afhankelijk van de precieze locatie, onder andere onze regels met betrekking tot molenbiotopen, de richtpunten met betrekking tot het veen(weide)landschap van onze kwaliteitskaart en de ladder voor duurzame verstedelijking een rol.

Het staat de gemeente vrij om in deze fase van besluitvorming mogelijke varianten van woningbouwplannen te verkennen. Van een concreet voornemen, laat staan een concreet ruimtelijk plan, om aan de Noordkant van Hoogmade woningbouw te realiseren is nog geen sprake.

2. *Zijn de bouwplannen in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?*

Antwoord

Er zijn ons nog geen concrete bouwplannen bekend. Wij kunnen daarom niet toetsen aan het geldende bestemmingsplan. Zie ook ons antwoord op vraag 1.

3. *Volgens onze informatie zijn de bovengenoemde bouwplannen gepland buiten Bestaand Stads- en Dorpsgezicht? Welke maatregelen gaat u hiertegen treffen?*

Antwoord

Mocht het komen tot een concreet ruimtelijke plan voor de genoemde locatie, dan zal de gemeente voldoende moeten onderbouwen waarom de ontwikkeling niet kan plaatsvinden binnen Bestaan Stads en Dorpsgebied (BSD). Dit is een van de vereisten uit de Ladder voor duurzame verstedelijking, opgenomen in zowel de Verordening ruimte 2014 als in het Besluit ruimtelijke ordening van het Rijk.

4. *Is het juist dat het geplande bouwgebied ook valt binnen een molenbiotoop? Zo ja, welke maatregelen gaat u hiertegen treffen?*

Antwoord

Aan de noordkant van Hoogmade is inderdaad sprake van een molenbiotoop. Als de ontwikkeling gewenst is binnen de molenbiotoop dan zal ook voldaan moeten worden aan de regels die de Verordening ruimte 2014 in dat verband stelt.

5. *Bent u met ons van mening dat er voldoende goede alternatieve bouwlocaties zijn binnen bestaand Stads- en Dorpsgezicht van de gemeente Kaag en Braassem, zoals op de locatiescan van de gemeente zelf al wordt aangegeven (bijlage 2, agendapunt 7)?¹ Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Voor elk concreet plan om woningbouw te realiseren buiten BSD zal de gemeente goed moeten onderbouwen waarom de betreffende woningbouw niet binnen BSD verwezenlijkt kan worden. Wij zullen er, als concrete ruimtelijke plannen door de gemeente bij ons worden aangeboden voor een reactie, op toezien dat aan deze voorwaarde uit de hiervoor genoemde ladder voor duurzame verstedelijking wordt voldaan.

6. *Bent u voornemens de geplande bouw sowieso niet toe te staan? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Wij kunnen op voorhand geen uitspraken doen over plannen waarvan we de concrete inhoud niet kennen en waartoe een gemeenteraad nog niet besloten heeft. Concrete plannen zullen wij toetsen aan de Visie Ruimte en Mobiliteit, het programma Ruimte en de Verordening ruimte 2014. Op die manier bewaken wij de provinciale belangen.

Den Haag, 7 oktober 2016

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

plv. secretaris,

voorzitter,

drs. G.M. Smid-Marsman

drs. J. Smit

¹ http://www.kaagenbraassem.nl/wonen-en-leven/extra-bouw-sociale-huurwoningen_44609/item/archief-februari-tm-juli-2016-extra-bouw-sociale-huurwoningen-jan-tm-aug-2016_35533.html