

Statenfractie Partij voor de Dieren
Mevr. B. Verstappen
Bolakker 24
5081 EH HILVARENBEEK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Onderwerp

Beantwoording vragen ex artikel 3.2 van het Reglement van Orde betreffende de pilot Landgoed De Utrecht

Geachte mevrouw Verstappen,

Bij brief van 23 oktober 2008, ingekomen op 23 oktober 2008, heeft u namens de Partij voor de Dieren-fractie ingevolge artikel 3.2 van het Reglement van Orde voor Provinciale Staten de volgende vragen gesteld:

1. Bent u bekend met het feit dat de natuurcompensatie in de landgoedversterkingsplannen zoals Fortis die presenteerde t.a.v. het landgoed De Utrecht voor 75 % binnen de EHS gezocht werd (voornamelijk natuurontwikkelingsgebied)?
2. In de provinciale regeling "Nieuwe landgoederen" moet voor elke wooneenheid die gebouwd gaat worden 2,5 ha nieuwe natuur buiten de EHS worden aangelegd. Vindt u het acceptabel dat Fortis de eis ten aanzien van aanleg van nieuwe natuur in haar plannen voor een deel niet opvolgde? Zo ja, waarom wel?
3. Voor het aanleggen en omvormen van natuurontwikkelingsgebieden naar hogere natuurdoeltypen zijn andere financieringsregelingen beschikbaar (SN, SAN). Vindt u het acceptabel dat de landgoederenregeling wordt gebruikt voor het aanleggen en omvormen van natuurontwikkelingsgebieden naar hogere natuurdoeltypen in plaats van de reguliere financieringsregelingen te gebruiken? Zo ja, waarom wel?
4. Bent u bekend met het feit dat de op te richten wooneenheden in de landgoedversterkingsplannen van landgoed De Utrecht vrijstaande landhuizen betrof?

Datum

18 november 2008

Ons kenmerk

1459003/1465120

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.A.H.M. Wetzer

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 24

Fax

(073) 681 28 44

Bijlage(n)

-

E-mail

rwtetzer@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Datum

18 november 2008

Ons kenmerk

1459003/1465120

- 5.a. Vindt u het acceptabel de bestaande landgoederen de clusteringsvoorwaarde geheel loslaten zoals het geval was in de plannen van Fortis? Hoe verhoudt zich dat dan tot de provinciale regeling "Nieuwe landgoederen" waarin staat dat de op te richten wooneenheden ofwel gezamenlijk als één bouwvolume (één gebouw) ofwel geclusterd op één ruimtelijk bouwblok gerealiseerd mogen worden. Het gaat daarbij om 3 of 4 wooneenheden. Bij grote landgoederen kunnen 2 bouwclusters worden aangewezen met elk maximaal 4 wooneenheden.
6. De toepassing van de provinciale regeling "Nieuwe Landgoederen" voor bestaande landgoederen geldt als een pilot. Voor de toepassing geldt dat zij geschiedt in de geest van de regeling "Nieuwe Landgoederen".
- a. In welke mate mag gebroken worden met de voorwaarden van de regeling?
Zo ja, waar liggen dan de nieuwe grenzen, wat zijn de kaders?
- b. Bent u het eens dat met het loslaten van de eisen van de regeling "Nieuwe Landgoederen" met betrekking tot natuurcompensatie en clustervoorwaarden essentiële onderdelen van de regeling worden veranderd waardoor de regeling op essentiële onderdelen wordt uitgekleed?
- c. Welke afwegingsmechanismen worden toegepast?
- d. Hoe denkt u precedentwerking te voorkomen indien de voorwaarden van de bestaande regeling op diverse fronten verruimd mogen worden?
- e. Wordt de regeling na verruiming voor bestaande landgoederen ook verruimd toegepast voor nieuwe landgoederen?
- f. Is de regeling reeds verruimd (zoals bijvoorbeeld de clustervoorwaarde) bij één of meerdere van de nieuwe landgoederen of de andere twee bestaande landgoederen?
Zo ja, om welke landgoederen gaat het?
Van welke voorwaarden uit de regeling wordt afgeweken?
En waarom kan van deze voorwaarden worden afgeweken?
7. Fortis behoorde tot één van de drie bestaande landgoedeigenaren die gebruik konden maken van de provinciale regeling nieuwe landgoederen. Nu de situatie t.a.v. Fortis is veranderd rijst de vraag:
- a. Wat is de status van het landgoed met zijn nieuwe eigenaren op dit moment binnen de genoemde pilot?

- b. Wordt er gewerkt aan een nieuw plan dat opnieuw aan de gemeenteraad van Hilvarenbeek zal worden voorgelegd? Zo ja, wanneer kan men dat tegemoet zien? En, heeft u er reeds zicht op hoe dat plan eruit komt te zien?
- c. Het landgoed de Utrecht is voor een groot deel rijkseigendom geworden. Is dit een gunstig moment voor u om werk te maken van een eerder geuite mogelijkheid (Brabants Dagblad d.d 27.9.08) het landgoed te kopen? Zo ja, wilt u het dan zelf in beheer nemen of (eventueel ten dele) doorverkopen aan terrein beherende instanties?
- d. De villabouw in stiltegebied kon op weinig ondersteuning rekenen. Maar onderdelen van de plannen van Fortis waren zeker veelbelovend, zoals met betrekking tot het gebied Goor en Flaes en omgeving. Deze gebieden, evenals de Neterselsche Heide zouden verkocht kunnen worden naar een terreinbeheerder die de oude natuurwaarden (vochtige heide, gagelmoeras) daar kan herstellen. Voor bosbouw zijn deze delen van het landgoed immers niet interessant. Als een terreinbeheerder de kans krijgt om deze gebieden over te nemen en de plannen van Fortis m.b.t. deze gebieden uit te voeren, dan is dat een geweldige kans. Bent u het met ons eens dat niet rendabele delen van het landgoed, waar wel veel natuurwinst uit te behalen valt, zoals bijv. Het Goor, De Flaes en de Neterselsche Heide, verkocht zouden moeten worden naar een terreinbeheerder die de oude natuurwaarden (vochtige heide, gagelmoeras) daar kan herstellen?
- e. In het Manifest 'Tien argumenten om natuurwaarden in Landgoed de Utrecht te laten prevaleren boven economische belangen' door een twintigtal natuur en milieuverenigingen uit Nederland en België ondertekend en aangeboden aan de gemeenteraad van Hilvarenbeek staat de volgende tekst:

Een grensoverschrijdend natuurgebied

Landgoed de Utrecht is een onderdeel van een veel groter natuurgebied dat zich uitstrekt langs beide zijden van de landsgrens. De omliggende boscomplexen kunnen vrij eenvoudig met elkaar worden verbonden. Het Landgoed grenst al aan internationale beschermde Natura 2000-gebieden zoals de Roovertsche Heide, Tuldertse Heide en de Mispelindsche- en Neterselsche Heide.

Met dit hele gebied van enkele honderden vierkante kilometers kan een prachtig grensoverschrijdend landschapspark worden gecreëerd, waarbinnen natuur- en milieuwaarden kunnen gaan prevaleren. Een dergelijk internationaal groot natuurgebied, waarbinnen ook akkerbouw en extensieve veeteelt (inclusief het produceren van streekproducten) een plaats behoren te hebben, vormt een toevluchtsoord voor mens, plant en dier. Verloren natuurwaarden zullen weer in ere hersteld worden. Niet

Datum

18 november 2008

Ons kenmerk

1459003/1465120

alleen ten behoeve van onszelf, maar zeker ook ten behoeve van degenen die na ons komen.

Datum

18 november 2008

Ons kenmerk

1459003/1465120

Wat vindt u van het idee om een grensoverschrijdend landschapspark te creëren?

Ziet u mogelijkheden een bijdrage te leveren aan de realisatie van dit idee?

Antwoord van Gedeputeerde Staten

d.d. 18 november 2008

1. Nee, voor 10 van de 50 ha is de realisatie gezocht binnen de EHS. Daarmee wordt dus 20% van de nieuwe natuur binnen de EHS gerealiseerd. Voor deze 10 ha is aanvullend in het plan opgenomen dat 110 ha bestaande natuur (EHS) zal worden omgevormd naar een hoger natuurdoeltype waarmee ecologische winst wordt geboekt.
2. Ja, omdat voor bestaande landgoederen geen provinciale beleidregeling van kracht is, kunnen daaromtrent geen eisen worden gesteld. Daarom hebben wij ons bij onderhavig ontwikkelingsplan voor belangrijke onderdelen in eerste instantie gericht op de bestaande systematiek van de regeling “Rood voor groen, Nieuwe landgoederen in Brabant”. Daarbij is gestreefd naar een uiteindelijk positief resultaat bij de integrale afweging van meerdere provinciale belangen. Het aanvullende gegeven van 110 ha omvorming naar hogere natuurwaarden vinden wij daarbij doorslaggevend.
3. Ja, wij vinden onderhavig project op dat vlak vergelijkbaar met andersoortige ruimtelijke projecten die gericht zijn op een kwaliteitsimpuls van het landelijk gebied waarvoor al bestaand beleid van kracht is, zoals bijvoorbeeld de nota “Buitengebied in Ontwikkeling” en de nota “Rood voor groen, Nieuwe landgoederen in Brabant”.
4. Ja.
- 5a. Ja, het uiteindelijke positieve resultaat bij de integrale afweging van meerdere provinciale belangen is voor ons doorslaggevend. De natuurwinst bij het ontkoppelen van nieuwe groen bij nieuw rood is daarbij leidend geweest. Een flink deel van de nieuwe EHS zou gaan dienen als buffer voor een Natura 2000 gebied (Goor en Flaes als onderdeel van Natura 2000 gebied Kempenland west) . Zie verder ad vraag 2.
- 6a. Zie ad vraag 2.
- b. Nee, zie ad vraag 2.
- c. Zie ad vraag 2.
- d. Indien soortgelijke integrale ontwikkelingstrajecten worden voorgesteld voor andere bestaande landgoederen waarbij per saldo de provinciale belangen worden veiliggesteld en versterkt, zijn wij wederom bereid hieraan medewerking te verlenen.

- e. Nee.
- f. Nee, de provinciale regeling “Rood voor groen, Nieuwe landgoederen in Brabant” biedt via maatwerk al voldoende mogelijkheden voor het flexibel toepassen van de beoordelingscriteria. Voor bestaande landgoederen is geen provinciale regeling van kracht. Van afwijking van een bestaande regeling is dus geen sprake.
- 7a. Het landgoed heeft geen nieuwe eigenaren; er is geen sprake van een veranderde status.
- b. Nee, voor zover bekend niet aan de orde.
- c. Nee, niet aan de orde.
- d. Nee, het is niet aan ons derden te verplichten tot verkoop van bezit over te gaan. Bovendien streven wij in eerste instantie naar het behoud van het landgoed als geheel.
- e. Een grensoverschrijdend landschapspark waar landgoed De Utrecht onderdeel van uitmaakt is een interessant idee. Met het verhogen van de kwaliteit van de EHS binnen De Utrecht door middel van het ontwikkelingsplan wordt in feite een aanzet hiertoe gezet die aansluit bij het regionale natuur- en landschapseenheid RNLE Kempische Landgoederenzone.

Datum

18 november 2008

Ons kenmerk

1459003/1465120

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

, voorzitter

, secretaris