

ANTWOORD

VAN GEDEPUTEERDE STATEN

OP VRAGEN VAN

A.H.K. van Viegen (PvdD)

(d.d. 22 november 2010)

Nummer

2420

Onderwerp

Kreekherstel Strypse Wetering

Aan de leden van Provinciale Staten

Toelichting vragensteller

De Strypse Wetering is een restant van een oude kreek die een ecologische verbindingzone vormt tussen de duinen en het Brielse Meer en heeft de potentie uit te groeien tot een gebied met een grote diversiteit aan flora en fauna. In het project kreekherstel Strypse Wetering is waterberging (uiteindelijk 180.000 m³) gecombineerd met het herstellen van de ecologie in het gebied. Het biedt waterberging, nieuwe natuur en recreatie. Het gebied heeft een oppervlakte van 60 hectare.

Achtergrond

Het klimaat in Nederland verandert. Hevige regenbuien komen steeds vaker voor. Om wateroverlast zoveel mogelijk te voorkomen, zocht het waterschap Hollandse Delta (toen nog: waterschap De Brielse Dijkkring) naar plekken in Zuid-Holland Zuid waar dat extra regenwater tijdelijk kon worden opgeslagen. Eén van die plekken was de Strypse Wetering. De Strypse Wetering is laag gelegen en is daardoor zeer geschikt voor het aanleggen van waterberging. Door water te bergen in de Strypse Wetering kan wateroverlast door klimaatverandering in de polder Strype en in de omliggende polders worden bestreden.

Het project

Het initiatief voor het project kreekherstel Strypse Wetering was in 2003 genomen door waterschap Hollandse Delta. In het project heeft het waterschap Hollandse Delta samengewerkt met de provincie Zuid-Holland, Deltanatuur, gemeente Westvoorne, Stadsregio Rotterdam en LTO Noord. In februari 2004 ondertekenden de Land- en Tuinbouworganisatie LTO Noord, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Westvoorne een intentieverklaring waarmee ze het project steunden. Voor de begeleiding van het project was zowel een projectgroep als een stuurgroep aangesteld. In beide nam de provincie Zuid-Holland deel.

Doel van het project

Het project Kreekherstel Strypse Wetering had als doel het realiseren van minimaal 110.000 m³ waterberging, het inrichten circa 35 hectare van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, het ontwikkelen en bevorderen van recreatief medegebruik en het behoud van de agrarische sector door een zo optimaal mogelijke verkaveling in de polder Strype.

Het ging dus om een combinatie van waterberging en natuurbeheer. De grond hield een agrarische bestemming, maar kreeg als nevenfunctie natuur. De grond werd hiertoe eerst verworven door het waterschap en vervolgens via kavelruil aan de gebruikers overgedragen.

Stichting Kavelruil

In 2004 is de inventarisatie naar mogelijkheden van tot en/of aankoop van grond voor de waterberging uitgevoerd. De Stichting Kavelruil Zuid-Holland had de opdracht gekregen dit proces uit te voeren. In 2005 is de Stichting Kavelruil hiermee begonnen.

De aanpak van de Stichting Kavelruil Zuid-Holland was er op gericht om als vervolg op de gehouden inventarisatie vrijwillige kavelruilen te initiëren, te begeleiden en op te zetten. Enkele voor het project strategisch gelegen percelen konden direct verworven worden. Voor andere percelen was het proces van kavelruil ingezet. Het totale project was opgedeeld in 5 deeltrajecten (zie bijlage 1).

Noordermeer

Eén van de bedrijven waarvoor het proces van kavelruil werd ingezet, was het veehouderijbedrijf van de heer Noordermeer aan de Verlengde Lodderlandsedijk 5. Zijn bedrijf lag voor meer dan 50% in het deeltraject 3-gebied. Uit verslaglegging van het Waterschap Hollandse Delta bleek dat de onderhandelingen met de heer Noordermeer niet naar wens waren verlopen.

Kort toegelicht was er een aangeboden boerderij die door de heer Noordermeer niet geaccepteerd werd. Vervolgens werd deze de locatie aan een ander vergeven. De heer Noordermeer ontving hiervoor schadeloosstelling van waterschap Hollandse Delta. Na diverse onderhandelingen die op niets uitliepen, heeft uiteindelijk het waterschap Hollandse Delta de gemeente Westvoorne verzocht een nieuwe bedrijfsvestiging mogelijk te maken aan de Lodderlandsedijk (zie bijlage 2). Uit een rekenmodel blijkt tevens dat het bedrijf van de heer Noordermeer met zijn huidige omvang van 27 melkkoeien en verkaveling niet levensvatbaar is. De nieuwe bedrijfsvestiging aan de Lodderlandsedijk zal 70 melkkoeien omvatten.

De nieuwvestiging van heer Noordermeer is het gevolg van een verplaatsing van een bestaand bedrijf dat grond inleverde ten behoeve van het project kreekherstel Strypse Wetering. □□ Als een bedrijf moet verdwijnen voor het algemeen belang, dan berust de vergoeding in principe op de waarde van het bedrijf zoals dat is aangetroffen. In het huidige voorstel krijgt de heer Noordermeer een bedrijf dat circa 3 keer zo groot is. Daarnaast zijn de gronden van de heer Noordermeer aangekocht tegen een marktwaarde van € 4,50 m² en heeft de heer Noordermeer de nieuwe grond in Strype van het waterschap kunnen aankopen voor het symbolische bedrag van € 0,24 m².

Wetgeving

Op veehouderijbedrijven gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur en ecologische verbindingzones (EVZ) of binnen een zone van 250 meter daaromheen is de Natuurbeschermingswet van toepassing. Kernbepaling is dat nieuwe vestiging van veehouderijbedrijven binnen die zone verboden is.

De nieuwvestiging van het veeteeltbedrijf van de heer Noordermeer staat volgens onze informatie gepland binnen een zone van 250 m tot een ecologische verbindingzone (zie bijlage 2, 3 en 4) en valt in een N(a)-gebied. Dit betekent een aantasting van de ecologische verbindingzone en is het in strijd met provinciale -, landelijke - en Europese regelgeving.

1. *Is het juist dat de bovengenoemde nieuwvestiging van het veeteeltbedrijf van de heer Noordermeer gepland is binnen een zone van 250 m tot een ecologische verbindingzone en in een N(a)-gebied valt?*

Antwoord

Ja.

2. *Zo ja, bent u het met onze fractie eens dat de ecologische verbindingzone in deze casus volledig wordt wegbestemd om de nieuwvestiging van de heer Noordermeer mogelijk te maken? Zo ja, welke maatregelen kan en wilt u gaan nemen? Zo nee, waarom niet?*

Antwoord

Nee. De ecologische verbindingzone is voorbereid en aangelegd voordat sprake was van de nieuwvestiging van de heer Noordermeer. De nieuwvestiging brengt daar geen verandering in.

Toelichting:

Om nog vrij te zijn in de keuze van de ligging van de ecologische verbindingzone is bij de vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied ervoor gekozen om het gehele zoekgebied van de verbindingzone de natuurbestemming te geven. Het project is nu gereed. De ligging van de verbindingzone is daarmee bekend. De uitplaatsingslocatie voor de heer Noordermeer is eveneens bekend. Het bestemmingsplan is bij wijziging hieraan aangepast.

3. *Op 29 januari 2008 heeft u op basis van artikel 28 Wro gedeeltelijke goedkeuring gegeven aan het bestemmingsplan 'landelijk gebied Westvoorne', terwijl er 75 personen bedenkingen over dit plan bij u hebben ingediend. Wat is de reden geweest dat u toch goedkeuring heeft gegeven?*

Antwoord

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Westvoorne' bevat het landelijk gebied van de gemeente Westvoorne, met uitzondering van een gedeelte van het gebied Stuifakker, het Kruiningergors, de kuststrook en het plangebied van het op 2 november 2006 door de raad van de gemeente Westvoorne en op 26 juni 2007 door Gedeputeerde Staten goedgekeurde bestemmingsplan "Ruimte-voor-Ruimte". De hoeveelheid ingediende bedenkingen is niet bepalend voor het wel of niet goedkeuren van een bestemmingsplan. De ingediende bedenkingen zijn gericht op bepaalde planonderdelen en/of op een bepaald perceel. Iedere bedenking is afzonderlijk beantwoord en van iedere bedenking is nagegaan of deze gegrond, ongegrond of gedeeltelijk gegrond is. De planbeoordeling en beoordeling van alle ingediende bedenkingen heeft in het geval van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Westvoorne' geleid tot gedeeltelijke onthouding van goedkeuring.

4. *Wat vindt u van de 'subsidiëring' aan de heer Noordermeer die zijn grond verkocht heeft voor € 4,50 m² en nieuwe grond heeft aangekocht voor € 0,24 m², aangezien het zeer ongebruikelijk is dat door de overheid aangekochte gronden - bestemd voor nieuwe natuur - weer worden doorverkocht?*

Antwoord

Hier is sprake van particulier natuurbeheer : agrariërs beheren de natuur in dit waterbergingsgebied en realiseren de van te voren vastgestelde natuurdoelen. Deze natuurdoelen zijn: N05.01 Moeras, N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, N12.04 Zilt-en overstromingsgrasland. Het gebied is opgenomen als natuurgebied in de PSV. De doelen zijn opgenomen in de kaart van het Natuurbeheerplan Zuid-Holland.

Het doorleveren van de grond aan de particuliere natuurbeheerders heeft plaatsgevonden in het kader van een kavelruil. De grond is verworven tegen agrarische waarde en doorgeleverd tegen natuurwaarde. Bij de overgang van de agrarische bestemming naar de natuurbestemming is sprake van een waardedaling. De prijs van de grond is tot stand gekomen op basis van de taxatiewaarde.

5. *Is de stelling van de gemeente Westvoorne juist "dat uit contacten met de provincie is gebleken dat de ecologische zone geen belemmeringen vormt voor de bedrijfsverplaatsing"?*

Antwoord

Die is juist. De Strypse Wetering is geen zeer kwetsbaar gebied als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij, zodat de in vraag 1 genoemde zone van 250 m daaromheen hier niet van toepassing is.

Vraag 6 tot en met 8 gaan over de schaalvergroting van een veehouderijbedrijf nabij het Natura 2000-gebied Voorn's Duin.

6. *Is het juist dat deze aanzienlijke uitbreiding van bedoelde veehouderij gepland staat?*

Antwoord

Ja, dit is juist. Het gaat om het bedrijf van Van Tol aan de Quaksedijk te Rockanje.

7. *Wat is uw mening over deze nieuwe schaalvergroting nabij een natuurgebied?*

Antwoord

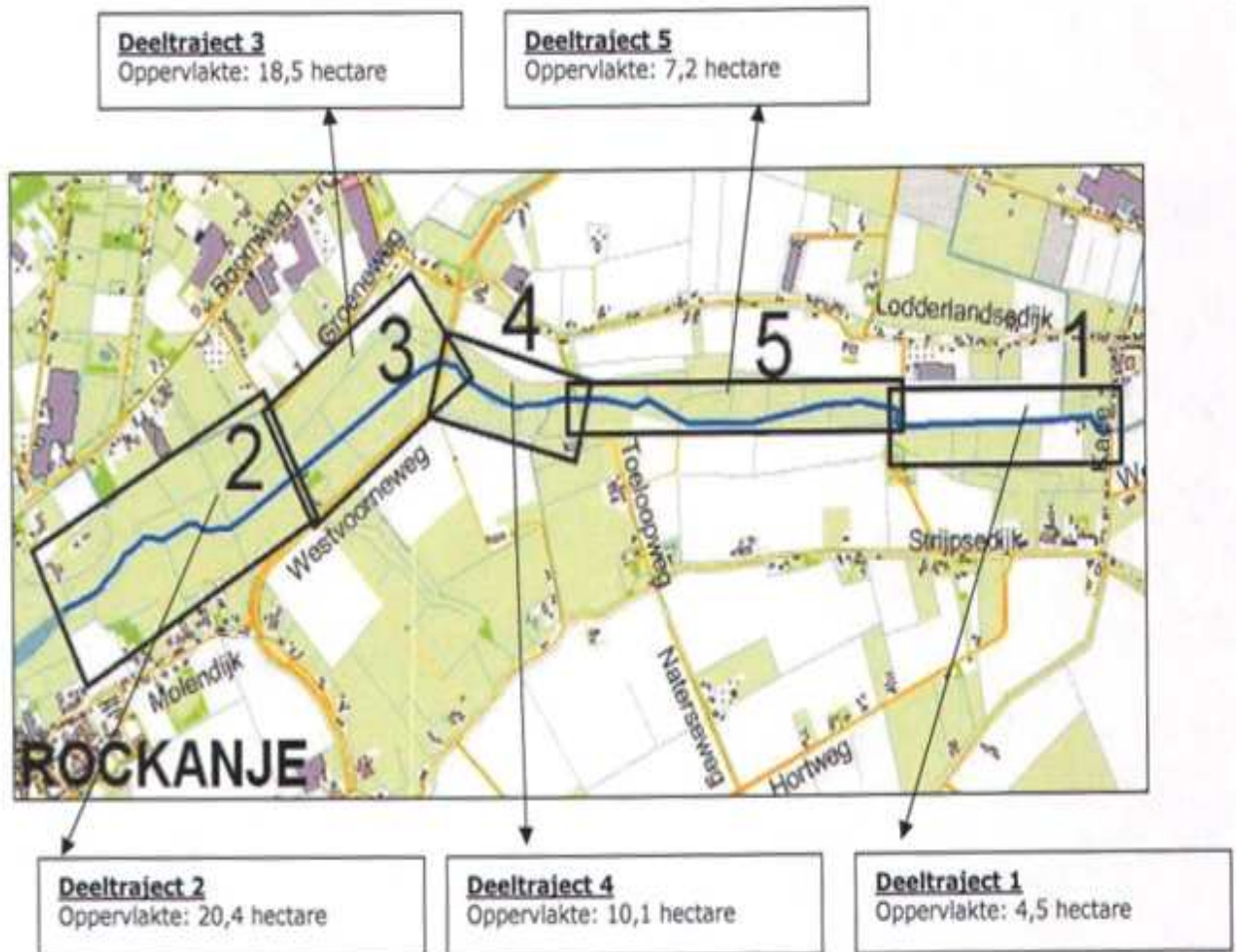
Voor de schaalvergroting bij een natuurgebied is een procedure gebruikelijk in het kader van de Natuurbeschermingswet 98.

8. *Is er een vergunning krachtens de Natuurbeschermingswet aangevraagd?*

Antwoord

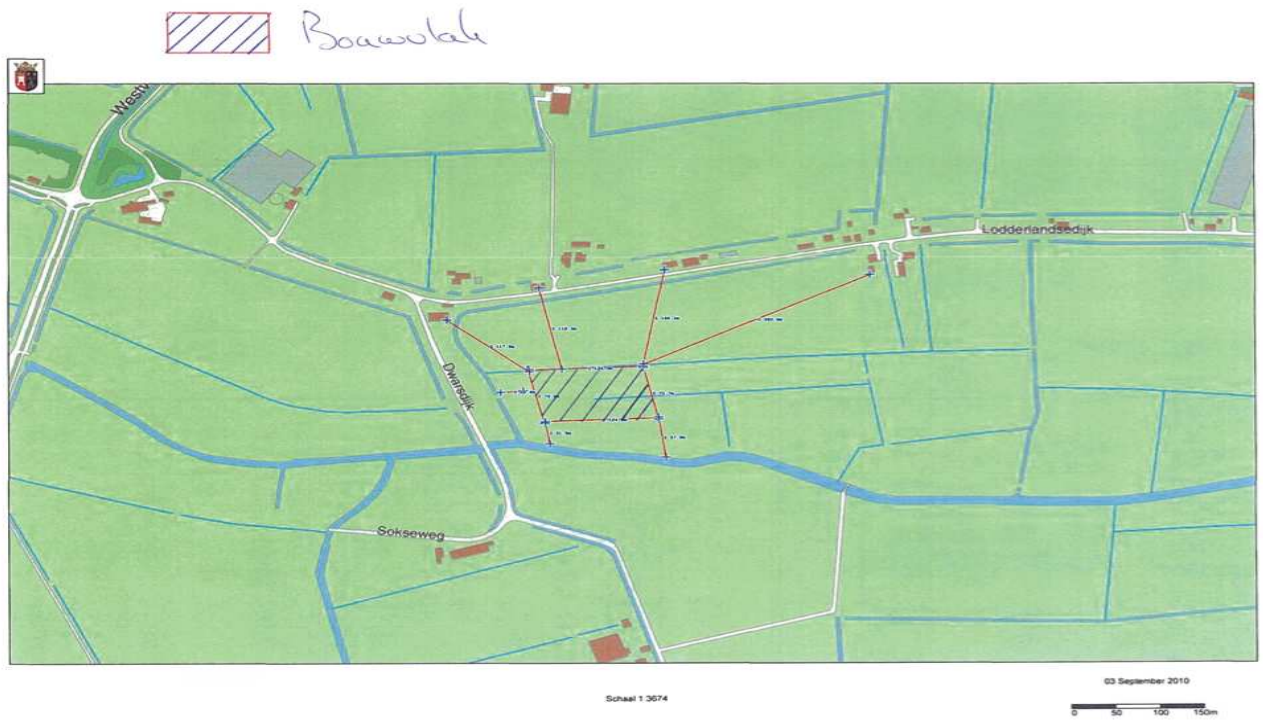
Ja

Bijlage 1



Bron Waterschap Hollandse Delta

Bijlage 2

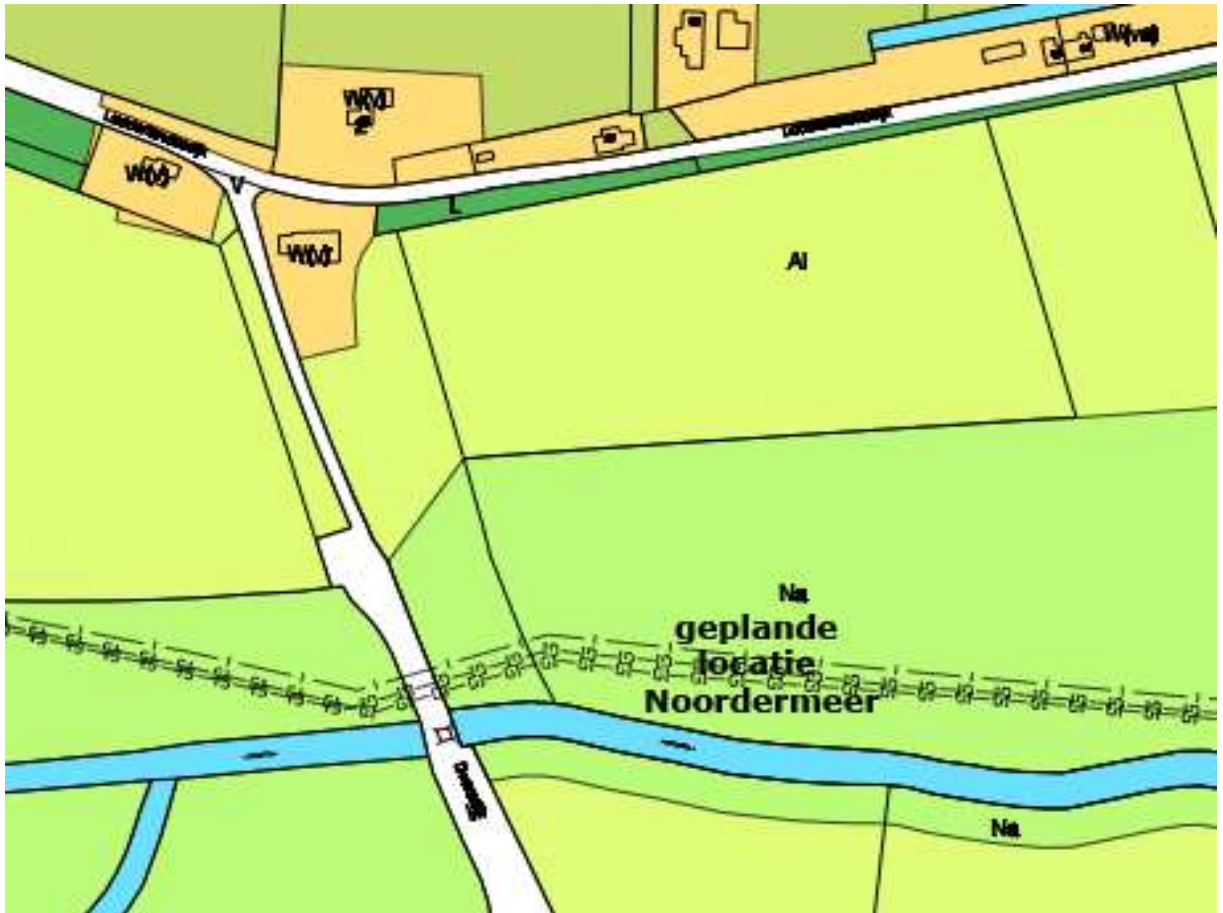


Bron: gemeente Westvoorne



Bron: Google maps

Bijlage 3



Bron: Gemeente Westvoorne

Bijlage 4

