

Motie

Gedifferentieerd legestartief verhuurvergunning



Partij voor
de Dieren

**GROEN
LINKS**

bvd

CDA

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 3 februari 2026, behandelend het agendapunt Vaststellen Verhuurverordening - Raadsvoorstel,

Concluderende, dat:

- Verhuurders van woon- of verblijfsruimten (in delen van de stad) volgens de voorgestelde Verhuurverordening een verhuurvergunning moeten aanvragen;
- Verhuurders per woning een aantal documenten moeten aanleveren bij het aanvragen van de verhuurvergunning, zoals huurovereenkomsten en onderhoudsplannen (voorstel, p. 6), die door het college getoetst worden;
- Het meer tijd vergt om de aanvraag voor een verhuurvergunning voor een aantal woningen te toetsen dan voor een enkele woning, omdat er meer documenten getoetst moeten worden;
- Verhuurders volgens het voorstel desondanks een vast legestartief van € 728,00 moeten betalen voor de aanvraag, ongeacht het aantal woningen dat zij verhuren;

Overwegende, dat:

- Het uitgangspunt bij leges is dat ze kostendekkend zijn (voorstel, p. 3);
- Met het voorgestelde, vaste legestartief de lasten voor het toetsen van grote aanvragen door kleine aanvragers gedragen worden, hetgeen onrechtvaardig is;
- Een onrechtvaardige verdeling van kosten voorkomen kan worden met een gedifferentieerd legestartief zonder staffels;

Voorts overwegende, dat:

- De exacte meerkosten van het toetsen van een extra huurwoning per aanvraag bij indieners niet bekend zijn;
- Indieners het college daarom vragen met een voorstel voor een gedifferentieerd tarief te komen dat daar zo goed mogelijk op aansluit;

Verzoekt het college:

- Aan de raad een nieuwe wijziging van de Verordening op de heffing en invordering van leges 2026 voor te stellen;
- In dit voorstel het legestartief voor een verhuurvergunning voor woon- of verblijfsruimte te differentiëren naar het aantal huurwoningen dat met de aanvraag gemoeid is, zodanig dat de kosten die het college maakt bij de toetsing zo evenredig mogelijk terechtkomen bij de aanvrager die die kosten veroorzaakt;
- Hierbij indien mogelijk niet te werken met staffels, maar uit te gaan van het exacte aantal huurwoningen per aanvraag;
- Dit voorstel op een dusdanig moment te doen dat dit vóór 1 september 2026 door de raad vastgesteld kan worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

Frans-Bauke van der Meer
GroenLinks

Jacques Katif
BVD

Theo Oostenrijk
CDA