

Onderwerp: Zienswijzebrief ontwerpbesluit omgevingsvergunning Eli Lilly, Zonneveldslaan 17 Valkenburg

Geacht college van burgemeester en wethouders van Katwijk,

De gemeenteraad van Leiden heeft kennisgenomen van het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor de vestiging van Eli Lilly aan de Zonneveldslaan 17 in Valkenburg.

De raad begrijpt dat de gemeente Katwijk hierover besluit. Tegelijkertijd ligt deze ontwikkeling dicht bij de gemeentegrens van Leiden en is de omvang ervan aanzienlijk. De gevolgen beperken zich daarom niet tot Katwijk, maar kunnen ook Leidse inwoners en regionale voorzieningen raken.

De raad ziet dat de komst van Eli Lilly van betekenis kan zijn voor de regionale economie en het life sciences cluster. Tegelijkertijd vraagt een ontwikkeling van deze omvang om een afweging vanuit brede welvaart, waarbij economische kansen worden gewogen naast de gevolgen voor schaarse publieke voorzieningen zoals drinkwater, energie en woonruimte, én voor inwoners, natuur, leefomgeving en toekomstige generaties.

Daarom brengt de gemeenteraad van Leiden de volgende zienswijze naar voren.

Drinkwatervoorziening

De gemeenteraad maakt zich zorgen over de gevolgen van de Eli Lilly-fabriek voor de regionale drinkwatervoorziening. De beschikbaarheid van drinkwater staat nu al onder druk en zal naar verwachting verder afnemen. De raad vindt het daarom belangrijk dat duidelijk wordt hoeveel drinkwater de fabriek nodig heeft en wat dit betekent voor de regionale drinkwatervoorziening. Daarbij moet worden geborgd, zo nodig met afdwingbare voorwaarden, dat de drinkwatervoorziening voor inwoners, maatschappelijke basisvoorzieningen en de noodzakelijke woningbouwopgave, ook op langere termijn, niet in het gedrang komt.

Netcongestie

De regio kampt met schaarste aan netcapaciteit. De gemeenteraad verzoekt u inzichtelijk te maken welke gevolgen de Eli Lilly-fabriek heeft voor het elektriciteitsnet, op korte én langere termijn. Daarbij vraagt de raad ook aandacht voor een toekomstige overstap van de fabriek naar duurzame energie. Voorkomen moet worden dat hierdoor extra netcongestie ontstaat of dat woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en verduurzaming in Leiden en de regio in de knel komen.

Woningmarkt

De komst van een grote werkgever kan leiden tot extra vraag naar woningen, terwijl in Leiden en de omliggende gemeenten al sprake is van grote woningnood. Tegelijkertijd staat de woningbouw in de regio onder druk, onder meer door stikstofmaatregelen, en is uw gemeente voornemens een deel van de nieuwbouw met voorrang toe te wijzen aan eigen inwoners. De raad verzoekt u daarom inzichtelijk te maken hoeveel werknemers van buiten de regio worden verwacht, welke woningvraag daaruit voortvloeit en hoe wordt voorkomen dat de druk op de regionale woningmarkt, waaronder die in Leiden, verder toeneemt.

Milieu

De gemeenteraad vraagt aandacht voor mogelijke milieurisico's. Ook wanneer de fabriek volgens de geldende normen veilig kan worden gebouwd en geëxploiteerd, moeten risico's op vervuiling van

water, lucht en bodem zoveel mogelijk worden uitgesloten. De raad verzoekt u daarom inzichtelijk te maken welke maatregelen worden getroffen om vervuiling te voorkomen en hoe toezicht, monitoring en handhaving worden geborgd.

Landschap, natuur en recreatie

Het Valkenburgse Meer en de omliggende gebieden vervullen een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve functie voor inwoners van Leiden en de regio. De gemeenteraad verzoekt u daarom niet alleen inzichtelijk te maken hoe de effecten op landschap, natuur en recreatie zijn beoordeeld, maar ook te borgen dat deze waarden daadwerkelijk worden beschermd.

De gemeenteraad van Leiden verzoekt u deze zienswijze te betrekken bij de verdere besluitvorming over de omgevingsvergunning en in de Nota van Beantwoording gemotiveerd in te gaan op de hierboven genoemde aandachtspunten.

Hoogachtend,

Namens de raad van de gemeente Leiden,

de griffier